

प्रादेशिक यांजना कोल्हापूर - इंचलकरंजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(४)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

रि.स.क्र.४१३(भाग), मौ.मुडशिंगी

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस -२१०१/१००६/प्र.क्र.११/०६/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ०३.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने


(वि. म. रानडे)
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना पुणे विभाग पुणे (त्यांना विनंती की, सोबतच्या सूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात).

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगर रचना पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : 03.12.2008

No. TPS-2101/1006/CR-11/06/UD – 13.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1996

Whereas, the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No. RPK 1176/2782/UD-5 dated 20th April 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978.

And whereas, as per the proposals of Kolhapur complex Plan of the said Regional Plan the land from village Mudshingi, Taluka Karveer R.S.No.413(pt) District Kolhapur is partly included in Industrial Zone partly included in Agricultural zone. And partly affected by 18.50 m. vide Regional Plan Road (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that out of the said land which is in industrial zone and marked as M.N.O.P. shall be changed from Industrial Zone to Residential zone along with the change in alignment of 18.50 mts. Wide R.P. road as shown on plan (hereinafter referred to as "the modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act,

And whereas, the notice for the said modification under the powers conferred by sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from public and the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9 was appointed as an officer by Government vide Urban Development Notification No. TPS-2101/1006/CR-11/06/UD-13 dated 24th August 2004 which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I. Pune dated 16th Sept. 2004 on page No.2016 to 2018 to hear suggestion/objection received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter

And whereas, considering report submitted by the said Officer & after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Government is the opinion that the land bearing R.S.Nos.413(pt) be changed from Industrial Zone to Residential Zone; and the alignment of 18.50 mts wide R.P.Road be changed;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(4) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule to the above notification after the last entry following new entry shall be added viz:-

ENTRY

“The land bearing S.No.413(pt) Village Mudshingi, Taluka Karveer Dist. Kolhapur is deleted from Industrial Zone and included in Residential Zone and the alignment of 18.50 mt wide R.P. Road is changed as shown on plan subject to the following condition”.

Condition:

- 1) Provisions of the necessary infrastructure facilities, amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur and shall be made by the land owners at their own cost and to the satisfaction of the Collector, Kolhapur.
- 2) 10% Amenity space in the layout shall be provided and earmarked in addition to the 10% open space required as per rule.

Note :-

A. The plan bearing No. TPS-2101/1006/CR-11/2006/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices:

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Ahbove Bank of Maharashtra, Pune-9.
 2. The Collector of Kolhapur.
 3. Assistant Director of Town Planning, 1091 C-Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416002.
- B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.


(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government.

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक :- ०३.१२.२००८

क्रमांक :- टिपीएस-२१०६/१६४/प्र.क्र.७२/०६/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

ज्याअर्थी, कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्र.आरपीके-११७६/२७८२/युडी-५, दिनांक २० एप्रिल, १९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अंमलात आली आहे आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेमधील कोल्हापूर नागरी संकुलाच्या बदलातील प्रस्तावानुसार मौ.मुंडशिंंगी ता.करवीर जि.कोल्हापूर येथील रि.स.नं.४१३(पै) ही जमीन भागशः शेती विभागात व भागशः औद्योगिक विभागात समाविष्ट असून १८.५० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याने कांही क्षेत्र बाधीत होत आहे (यापुढे “उक्त जमिनी ” असे संबोधिले आहे),

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीपैकी भाग नकाशावर M-N-O.P. या अक्षरांनी दर्शविलेले क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे व रस्त्याची आखणी विद्यमान रस्त्याप्रमाणे दर्शविणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे) उचित होईल असे शासनाचे मत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-२१०१/१००६/नवि-१३, दिनांक २४ ऑगस्ट २००४ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक १६/९/०४ रोजी पृ.क्र.१०१६ ते १०१८ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे उक्त अधिकारी असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त रि.स.४१३(पै) क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट

करणे तसेच १८.५० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याची आखणीमध्ये बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे,

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २०/४/१९७८ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे मुडशिगी ता.करवीर जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.क्र.४१३(पै) ही जमीन खाली नमूद केलेल्या अटीवर औद्योगिक विभागातुन वगळुन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच १८.५० मीटर प्रादेशिक योजना रस्त्याची आखणी मध्ये नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बदल करणे येत आहे.

अटी - १) उक्त जमिनीच्या वापर बदलाच्या अनुषंगाने प्रकल्पासाठी जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या आवश्यक असणा-या सार्वजनिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने उपलब्ध करुन देतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

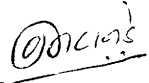
२) जागेच्या रेखांकनातील १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र जॅमिनिटी स्पेस म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिले.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-२३०१/१००६/प्र.क्र.१३/०६/नवि-३३, नागरिकांच्या अखत्यारीनाथ कार्यालयान कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये ठेवण्यात आला आहे.

१. जिल्हाधिकारी, जिल्हा कोल्हापूर.
२. उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

टिप - सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांजाने,


(सि. स. मन्त्रे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.